

УДК 69.003.13

*Солманидина Н. В., кандидат философских наук, доцент
доцент кафедры «Иностранные языки»
Пензенский государственный университет архитектуры и
строительства
Россия, г. Пенза
Коновалова А.
студентка*

*2 курс, направление подготовки «Строительство уникальных зданий»
Инженерно-строительный институт, Пензенский государственный
университет архитектуры и строительства
Россия, г. Пенза*

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ В РОССИИ: СОСТОЯНИЕ И РАЗВИТИЕ

***Аннотация:** В данной статье рассматривается состояние и перспективы развития строительной отрасли в Российской Федерации, уровень жилищного и нежилого строительства. Описана роль строительства в народном хозяйстве и экономике страны. Раскрыта причина нехватки кадров в отрасли.*

***Ключевые слова:** строительная отрасль, экономика, уровень развития, народное хозяйство, кадры.*

***Annotation:** The article discusses the state and prospects of the development of the construction industry in the Russian Federation, the level of residential and non-residential construction. The role of the construction in national economy is described. The reasons for the lack of qualified work force are disclosed.*

***Keywords:** construction industry, economy, level of development, national economy, work force.*

Строительная отрасль долгое время является одной из самых преуспевающих отраслей в российском народном хозяйстве. От продуктивности строительного комплекса во многом зависят темпы выхода страны из кризиса, а также конкурентоспособность её экономики. Строителями воздвигаются сооружения, необходимые для многих областей народного хозяйства, поэтому от результатов и качества строительства зависят его индустриальный потенциал и материальное благополучие населения в целом. Строительная отрасль предоставляет сооружения как производственного, так и непроизводственного назначения для удовлетворения потребностей россиян в жилье, работе, культурном и бытовом обслуживании. Это могут быть здания для коммунального хозяйства, здравоохранения, просвещения, науки, искусства, спорта.

Благосостояние регионов по большей части зависит от степени развитости местной инфраструктуры. Главным показателем, способствующим этому, является упорядоченная строительная деятельность. Идеально подобранный план развития инноваций в строительной сфере - важнейшая задача государства, которая будет способствовать выходу данной отрасли на новый уровень.

Строительство – главная отрасль экономики России, на ее долю приходится до 3.15 % ВВП. Оно остаётся наиболее привлекательным направлением инвестирования, несмотря на то, что в разные периоды испытывало подъёмы и спады. Сегодня строительный комплекс России состоит из 111 тысяч организаций, в их число входят подрядные строительные, проектные, научно-исследовательские организации, предприятия механизации и транспорта, которые занимаются проектированием, строительством, реконструкцией, техническим перевооружением и капитальным ремонтом зданий, сооружений и предприятий. Более 3.9 миллионов человек задействовано в рассматриваемой отрасли.

В период экономических реформ в отрасли произошли существенные изменения, которые привели к наибольшему её развитию и росту. Так образовался абсолютноновый механизм государственного контроля, заключающийся, преимущественно, в регулировании государством инвестиционных операций в строительной сфере. Стремительно осуществляется создание организаций малого и среднего бизнеса. Сейчас эта цифра продолжает расти и занимает примерно 85 % от общего числа.

Наравне с развитием малого и среднего бизнеса в строительстве продолжают процессы интеграции, образуются акционерные объединения, функционирование которых приводит к увеличению инвестиционной и деловой активности, росту рынка подрядных работ, повышению конкурентоспособности строительных организаций, регулированию хозяйственных отношений.

Рыночный механизм строительного комплекса Российской Федерации, который образуется в результате реформирования экономики, считается с мировым опытом и соответствует структуре строительных отраслей стран со сложившейся рыночной экономикой.

Положительный ход развития экономики России predetermined значительный прогресс в строительной сфере.

Жилищное строительство. Согласно данным многих источников, рынок жилищного строительства в скором времени изменится под влиянием следующих факторов: несущественное уменьшение объемов жилищного строительства (1.7%) и небольшой рост нежилого сегмента (+5%). Необходимо также учитывать то, что в предыдущие года спад обоих показателей достиг 17–20% вместо ожидаемых 26 %.

Иначе говоря, действительное падение оказалось не таким масштабным, как прогнозировалось, из чего следует, что возможное падение в секторе недвижимости на 1.7 % на деле может оказаться небольшим приростом. По последним прогнозам, вершина продаж на первичном рынке жилья пришлась

на декабрь 2014 года, когда, вследствие валютного кризиса (обвала рубля), граждане, обладавшие свободными средствами, инвестировали их в покупку недвижимости. В начале 2015 года продажи снизились на 30-36% и находятся на том же уровне и в настоящее время.

3.15 миллиардов квадратных метров – общая площадь построенного в России жилья за последнее время, из чего следует, что на одного человека сейчас приходится около 21 кв. м жилой площади.

Нежилое строительство. Развитие сельскохозяйственных и коммерческих зданий в 2017 году определила хорошая динамика 2016 года, при которой строительство зданий производственного назначения выросло на 4%. Благодаря тому, что в 2017 году существует достаточное количество торговых и офисных площадок, часть средств уходит в область промышленных зданий, что положительно влияет на последующий рост экономики страны.

Большая часть вложений в Российской Федерации связана со строительством, даже в периоды упадка их количество растет. В течение нескольких лет в эту сферу было инвестировано почти 11 миллиардов рублей - это ровно половина от числа всех инвестиций в основной капитал за это же время. Ожидается, что в нынешнем году эта цифра увеличится и приблизится к 3.7% в год.

Сегодня сфера строительства столкнулась с рядом серьезных проблем, которые тесно связаны с техническим обеспечением и с уровнем квалификационной подготовки рабочих кадров. Недостаток специалистов подразделяют на количественный, происходящий из-за расширения доли строительной отрасли в экономике, и качественный, вызванный падением престижа рабочих профессий.

Если подробно изучить базы данных кадровых агентств, то можно прийти к выводу: что в строительстве наблюдается значительная нехватка прорабов, архитекторов, инженеров-проектировщиков, конструкторов, из-за

чего большинство организаций «перекупают» недостающих специалистов у своих конкурентов. Вместе с этим весьма актуальна и проблема молодых кадров. Основными причинами этого являются низкая заработная плата, которая не соответствует степени ответственности за работу, и практически полное отсутствие стажа работы после окончания высшего учебного заведения. Последнее чаще всего происходит из-за отсутствия партнёрских отношений между ВУЗами и строительными предприятиями.

Эксперты полагают, что кадровые проблемы сегодня свойственны как для выпускников вузов, так и для выпускников колледжей и техникумов. Постепенно исчезает система подготовки кадров среднего звена, которых в настоящее время очень не хватает на строительных площадках.

Проблема с кадровыми ресурсами довольно острая, и решать её необходимо уже сегодня.

В заключение важно отметить, что в целом уровень развития строительной отрасли России занимает высокую позицию и из года в год продолжает уверенно увеличивать свои обороты. Российская строительная промышленность стоит у порога серьезных изменений. Её участники повышают профессионализм и приобретают опыт, и, не обращая внимания на присутствующий кадровый дефицит, большинство российских организаций готовы создавать масштабные проекты, способные составить конкуренцию на мировой площадке.

Использованные источники:

1. Жуков А. Н., Артюхина О. В. Проблема квалифицированных кадров в строительстве. Молодой ученый, 2014. №20. С. 129-131.
2. Степанов И.С. и др. Экономика строительства. М: Юрайт., 2002.
3. Журнал National Business - [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://nb159.ru/rubric/nedvizhimost/sostoyanie-i-perspektivy-stroitelnoj-otrasli/>
4. Н. И. Бакушева и др. Экономика строительной отрасли. 2006